

## **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "ИНВЕТОР БГ" АД за второ тримесечие на 2023 г.**

### **1. Важни събития, настъпили през отчетния период и тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет**

Инвестор.БГ АД е една от водещите медийни компании в България, развиваща се под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

Стратегията на Инвестор.БГ АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, предназначени за различни аудитории, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага медийната група.

Компанията притежава и управлява интернет проекти с широка гама от тематично разнообразие, най-популярните от които са: Investor.bg, Dnes.bg, Tialoto.bg, Gol.bg, Az-Jenata.bg и други. Към медийната група Инвестор.БГ принадлежат и телевизия Bulgaria ON AIR - една от четирите национални телевизии с политематичен профил, радиопрограмата на радио Bulgaria ON AIR, списанията Bulgaria ON AIR, Go ON AIR The Traveller's Magazine и списание Investor Digest, с което Investor Media Group направи нова стъпка в развитието си като медийна група, източник на качествено и полезно съдържание, този път за англоезичната бизнес аудитория

Като голяма медийна група с пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания, Инвестор.БГ АД получава достъп до много по-големи аудитории. Висококачествената бизнес-информация, най-вече в каналите на телевизия Bloomberg TV Bulgaria и интернет-сайтът investor.bg. Разнообразното развлекателно съдържание в телевизия Bulgaria ON AIR и тематичните сайтове, както и технологично ноу-хау влияят положително върху репутацията на компанията.

През второ тримесечие се случиха следните важни корпоративни събития:

През първото полугодие на 2023 г. средномесечният пазарен дял на медията е 62%, което е покачване с 3 пр.п. спрямо година по-рано. Investor Media Group убедително запазва позицията си в челната тройка на най-посещаваните медии в страната със среден месечен брой на посетители от над 2,4 млн. души (по данни на Gemius).

**Investor.bg** и през първата половина на 2023г. успява да бъде убедителен лидер сред финансовите сайтове, които се измерват в Gemius. Средномесечният брой на посетителите в силно таргетирания финансов сайт през първата половина на 2023 г. е 765 хил. души, което определя пазарен дял от 20%.

Сайтът на единствената специализирана бизнес телевизия у нас - **Bloomberg TV Bulgaria**, регистрира рекордна посещаемост през първото полугодие на 2023 г. Средномесечният брой на посетителите в сайта за този период е 220 хил., което е увеличение с 6% на годишна база. Пазарният дял на бизнес медията достига до 7%, като година по-рано бе 5%.

Сайтът на политематичния телевизионен канал **Bulgaria ON AIR** за същия период регистрира нов рекорд в своята посещаемост - средно месечно медията достигна почти до 1 млн. потребители за месец, което е покачване със завидните 41% спрямо година по-рано. Средномесечният пазарен дял на сайта достига 24%, като за година се е увеличил с 8 пр.п.

**Dnes.bg** стартира 2023 г. с рекорден пазарен дял от 31% и почти 1,2 млн. Посетители и успява да запази стабилна позиция и аудиторията на медията - средно на месец е 1 040 млн. души. За втората половина на годината се планира пускането на новия и изцяло подобрен сайт на медията.

Средномесечният брой на посетителите на **Chernomore.bg** за първата половина на годината е близо 392 хил. души, което определя средномесечен пазарен дял от 10% . Пазарният обхват на сайта е намалял с 1 пр.п. спрямо предходната година.

Автомобилният сайт **Automedia.investor.bg** и през 2023 г. продължава с бавни темпове да увеличава своята аудитория. През първата половина на годината посетителите на медията са 577 хил. средно за месец, което е ръст с 13% на годишна база. Пазарният дял на сайта се е покачил с 3 пр.п. спрямо същия период на 2022 г. и достига 15%.

**Az-jenata.bg** през първата половина на 2023 г. регистрира нови рекорди в своята посещаемост. Средномесечният брой на аудиторията на женското издание достига почти 640 хил., което е увеличение със завидните 24% спрямо година по-рано. Пазарният обхват на сайта средно за месец се е покачил с 4 пр.п., за да достигне до 16%.

Аудиторията на сайта **Tialoto.bg** нарастна до 473 хил. през януари, което определи рекордния пазарен дял на лайфстайл изданието от 12%.

Следващият сайт в групата, който стартира 2023 г. с рекордна посещаемост е **Gol.bg**. Посетителите на спортният сайт в началото на годината достигат почти 650 хил. , което е огромен ръст от 72% спрямо предходната година. Пазарния дял на спортният сайт достига непостижимите до момента 17% . За съпоставка година по-рано обхвата на сайта бе 9%.

Другият спортен сайт в портфолиото на групата – **Воес.bg** – също регистрира покачване в средномесечния брой на своите читатели. През първата половина на 2023 г. аудиторията на сайта средно за месец е 62 хил. души, като година по-рано бе 50 хил. Ръстът за година е 24%.

Към края на второ тримесечие на 2023 г. финансовият резултат на дружеството е нетна печалба в размер на 1 040 хил.лв., съответно за същия период на 2022 г. финансовият резултат е печалба в размер на 602 хил.лв.

През второ тримесечие на 2022 година, дружеството реализира общо приходи от продажби в размер на 4 562 хил.лв., главно от продажба на рекламни услуги ( 30 юни 2022 г.: 3440 хил.лв.) и оперативни разходи в размер на 4009 хил.лв. ( 30 юни 2022 г.: 3991 хил.лв.).

Всички важни корпоративни събития са обявени на адрес:  
<http://www.investor.bg/bulletin/index/1/33/0/0/0/1.htm>

#### **Обявени важни корпоративни събития:**

На 30.01.2023 - е публикуван тримесечен междинен отчет за четвъртото тримесечие на 2022г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 24.02.2023 - е публикуван тримесечен консолидиран междинен отчет за четвъртото тримесечие на 2021г. - представен чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 28.03.2023 - е публикуван Годишен финансов отчет за дейността, в ESEF формат, на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2021г. - представен чрез специализираната система за предоставяне на информация на КФН;

На 19.04.2023 - е публикувано Уведомление от за разкриване на дялово участие е „Инвестор.БГ" АД, по чл. 145 ЗППЦК - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 25.04.2023 - е публикуван Годишен консолидиран финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за 2020г. в ESEF формат - представен чрез специализираната система за предоставяне на информация на КФН;

На 28.04.2023 - е публикуван тримесечен междинен отчет за първо тримесечие на 2023г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 11.05.2023 – е публикувана Покана и материали за свикване на ОСА за 2023 - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 30.05.2022 - е публикуван тримесечен междинен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2023г. - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър;

На 23.06.2023г. е публикуван Протокол за проведено ОСА от същата дата - представено чрез единната система за предоставяне на информация е-Регистър.

## **2. Основни рискове и несигурности пред Инестор.БГ АД**

### **2.1. Основните рискове, при осъществяване дейността на Дружеството са свързани с пазарния, кредитния и ликвидния риск.**

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува, единствено, с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудностъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този

анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

## **2.2. Основни несигурности при осъществяване дейността на Дружеството**

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България  
Интернет пазарът в България, все още, е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. „Инвестор.БГ“ АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, „Инвестор.БГ“ АД сериозно увеличава пазарния си дял през последните години.

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни срывове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план, нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху „Инвестор.БГ“ АД.

- Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на „Инвестор.БГ“ АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката сравнително стабилна, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и изобщо икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук - по-ниско ниво на потребление на Интернет. Групата от сайтове, управлявани и развивани от Дружеството, показва широко разнообразие от предлагани функционалности и услуги. Във време, в което „дистанцията“ се превърна в основно мото, при решаване на проблемите с постигане на по-ниски нива на заразяване с Covid-19, се появиха и наложиха термини като работен и учебен процеси в „хоум-офис“ среда. Това автоматично увеличи потребителите на Интернет, а от там – и ползвателите на информационни източници в Интернет.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание. В края на 2021 г. Ръководството на Дружеството взе решение цялата програма на национална телевизия България он ер вече ще се разпространява в HD формат, осигурявайки още по-високо качество на картината и излъчването както в ефира, така и в реално време онлайн на сайта на телевизията. Програмата на Bulgaria ON AIR в HD формат е достъпна във всички канали, благодарение на които и днес Bulgaria ON AIR достига до домовете на зрителите - в мрежите на кабелните, сателитните и IPTV оператори. По този начин Дружеството ще постигне по-голяма конкурентоспособност на медийния пазар.

### **3. Информация за сключени сделки между свързани лица**

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. Инвестор.БГ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги, като голяма част от рекламните кампании се договарят от едно от дъщерните дружества, функциониращо като рекламна агенция.

	За 6 месеца към 30 юни 2023 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.
<b>3.1. Сделки със собствениците</b>		
<b>Продажба на услуги</b>		
Предоставени права за излъчване	18	18
<b>Покупки на услуги</b>		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(14)	(13)
Други разходи	(4)	(4)
<b>3.2. Сделки с дъщерни предприятия</b>		
<b>Предоставени заеми</b>		
Предоставени заеми	(300)	(769)
Погасени предоставени заеми	110	39
Приходи от лихви по предоставени заеми	478	456
Постъпления от лихви по предоставени заеми	5	-
<b>Продажба на услуги</b>		
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	37	37
Рекламни услуги, стоки и материали	387	284
<b>Покупки на услуги</b>		
Рекламни услуги и материали	(12)	(14)
Права за ползване на бранд на събитие	(3)	(3)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(8)	(7)
<b>3.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол</b>		
<b>Продажба на услуги</b>		
Рекламни услуги и материали	-	1
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Услуги по управление	(3)	(3)
Други услуги	-	(1)
<b>3.4. Сделки с други свързани лица</b>		
<b>Покупки на стоки и услуги</b>		
Други разходи	(1)	(5)
<b>4. Маркетингова информация за Инвестор.БГ АД</b>		

Детайлна маркетингова информация за продуктите на Инвестор.БГ АД можете да намерите на адрес <http://reklama.investor.bg>.

**5. Допълнителна информация по чл.12 ал.1 т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН:**

*а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:*

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз.

През отчетния период не са извършени промени в счетоводната политика на групата.

*б) информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:*

През отчетния период не са настъпили промени в структурата на групата предприятия.

*в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:*

През отчетния период не са извършени организационни промени в групата.

*г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:*

Не са публикувани прогнози.

*д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:*

**Данни към 30 юни 2023 г.**

<b>Акционер</b>	<b>Права на глас притежавани пряко</b>	<b>Права на глас притежавани или контролирани непряко</b>	<b>Общо права на глас</b>	<b>Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание</b>
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД )	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

*е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:*

Не са налице акции, притежавани и/или прехвърлени от членовете на управителните и контролните органи на Дружеството към 30 юни 2023 год.

От началото на текущата финансова година до края на отчетния период не са извършвани промени в притежаваните от членовете на управителните и контролни органи на емитента акции.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Към 30 юни 2023 год. няма такива.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица .

Всички заеми са отпуснати при пазарни условия:

- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 7 387 хил.лв. преди обезценка с 5-годишен срок на погасяване при 4.3 % годишна лихва;
- Дружеството има предоставени заеми за оборотни средства на свои дъщерни дружества в размер на 543 хил.лв. преди обезценка със срок на погасяване до 31 декември 2023 година и при 4.5 % годишна лихва;
- Дъщерни дружества са предоставили заеми помежду си в размер на 272 хил.лв. при 4,1% лихва годишно и срок на погасяване до 31 декември 2023 година.;
- Дъщерно дружество е предоставило заеми на трети страни в размер на 722 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2023 година и годишна лихва в размер на от 4% до 5%;
- Дружеството е предоставило заем на друго свързано лице в размер на 10 хил.лв. със срок на погасяване 31 декември 2023 година и годишна лихва в размер на 5%.

## **6. Информация по Приложение №4 към чл.12 ал.1 т.1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН:**

*6.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:*

„Инвестор.БГ“ АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД.

*6.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.*

През отчетния период няма открити производства по несъстоятелност в „Инвестор.БГ“ АД или в негово дъщерно дружество.

*6.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.*

Няма такива през отчетния период.

*6.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.*

Неприложимо.



*6.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.*

Не е извършвана промяна на одиторите на Дружеството през отчетния период.

*6.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.*

Неприложимо.

*6.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.*

Неприложимо.

*6.8. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.*

Няма такива.

Изпълнителен директор:   
/Виктория Миткова/

**Investor.BG AD**  
1 Brussels Blvd.  
1540 Sofia  
Bulgaria